

IMÓVEL: IMÓVEL URBANO, situado na Cidade e Comarca de Peixoto de Azevedo, Estado de Mato Grosso, **CORRESPONDENTE A UMA ÁREA DE 28.800,00 M2 (VINTE E OITO MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS). ÁREA VERDE, DO QUARTEIRÃO D-1**, compreendido no Loteamento denominado **"CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO"**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **LADO A:** Com 30,00 Metros, com a Rua L2; **LADO B:** Com 40,00 Metros, com o Lote nº 15 (Quadra 18); **LADO C:** Com 45,00 Metros, com os Lotes nºs 15, 16 e 17 (Quadra 18); **LADO D:** Com 230,00 Metros, com o Lote nº 14 (Quadra 18), VR 17 - D e Lotes nºs 15, 14 (Quadra 16); **LADO E:** Com 120,00 Metros, com VP1-D; **LADO F:** Com 230,00 Metros, com Lotes nºs 15, 14 (Quadra 03), VR 2 - Lote 18 (Quadra 01); **LADO G:** Com 45,00 Metros, com os Lotes nºs 15, 16 e 17 (Quadra 01); **LADO H:** Com 30,00 Metros, com o Lote nº 17 (Quadra 01). **A ÁREA PASSOU A INTEGRAR O DOMÍNIO DO MUNICÍPIO. "PARCELA D-1 É UM EQUIPAMENTO URBANO DESTINADO A USO PÚBLICO COMO ÁREA VERDE".**

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PEIXOTO DE AZEVEDO/MT - MUNICÍPIO DE PEIXOTO DE AZEVEDO/MT, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido à Rua Ministro César Cals, nº 226, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.238.631/0001-31.

REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob o nº "9.668", do Livro 02, em 19 de Abril de 2.013, nesta Serventia, e anteriormente Registrado sob o nº 04, da Matricula nº 15.995, do Livro 2-AX, no Cartório do 6º Ofício da Comarca de Cuiabá/MT.

TÍTULO: Abertura de Matricula conforme Ofício nº 215/2017, datado de 23 de Agosto de 2.017, assinado pelo Sr. Mauricio Ferreira de Souza - Prefeito Municipal. Peixoto de Azevedo/MT, 26 de setembro de 2.017. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.198. Emolumentos R\$ 63,00. (AYP 79594).

AV-01/M.10.783

RE-RATIFICAÇÃO

26.09.2.017.

Fica Averbado para constar que conforme Ofício nº 221/2017/GP, datado de 30 de Agosto de 2.017, assinado pelo Sr. Mauricio Ferreira de Souza - Prefeito Municipal, a Re-Ratificação da área - "Área Verde D-1", do Loteamento BELA VISTA, com área de 28.800,00 M2. Pela descrição nota-se que área acima é um paralelogramo formulado por ângulos retos (90º) e congruentes (mesma medida dois a dois) denominado RETÂNGULO cujas medida, na área descrita acima dão 120,00 metros e 230,00 metros, respectivamente. Assim sendo, sua área é calculada pelo produto de seus lados (230,00 metros e 120,00 metros) resultando, dessa formar, em 27.600,00 M2 (Vinte e Sete Mil e Seiscentos Metros Quadrados), diferentemente do contido na descrição da Matricula, dentro dos seguintes Limites e Confrontações: **ÁREA VERDE D-1, do Loteamento BELA VISTA, com área de 27.600,00 M2**, situado na Zona Urbana do Município de Peixoto de Azevedo/MT, medindo 120,00 Metros, a Noroeste com os Lotes 15, 16 e 17 da Quadra nº 1 e com os Lotes nº 15, 16 e 17 da Quadra 18; A Sudeste, divisando com a RUA IMPERATRIZ medindo 120,00 Metros; a Nordeste, divisando com o Lote 14 da Quadra 18, com a RUA VR 17-D e com os Lotes 14 e 15 da Quadra 16, medindo 230,00 Metros e a Sudoeste, divisando com o Lote nº 18 da Quadra 01, com a RUA VR 2-C e com os Lotes 14 e 15 da Quadra 03, medindo 230,00 Metros, de acordo com a Planta da Área e tudo conforme ART nº 2807806 do engenheiro Civil Benedito Carlos Arruda de Oliveira - CREA MT 04190/D (12079754-0 - Registro Nacional). Fica arquivado nesta Serventia cópia do referido documento. Peixoto de Azevedo/MT, 26 de Setembro de 2.017. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.198. Emolumentos R\$ 12,30. (AYP 79594).

R-02/M.10.783. O Imóvel objeto desta Matricula foi feito o parcelamento da área total, conforme Ofício Circular, datado de 17 de Outubro de 2.017, subscrito pelo Sr. Mauricio Ferreira de Souza - Prefeito Municipal, com a denominação de **"RESIDENCIAL BELA VISTA"**, com área de 27.600,00 m2, desafetada para uso público, conforme Lei Municipal nº 971 de 23 de Outubro de 2.017. A área de 27.600,00 m2 fica distribuída da seguinte forma: 05 (Cinco) QUADRAS, com 55 (Cinquenta e Cinco) LOTES Residenciais/Comerciais, que totalizam 11.917,524 m2; 01 (Uma) Área de Reserva Técnica destinada a Expansão Urbana com 10.005,133 m2, e Sistema Viário com 5.677,343 m2. O presente Registro é feito nos termos da Lei nº 6.766/79 e Lei nº 13.465/2.017, em consonância com as normas estabelecidas no Capítulo 06 - DOS SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS, Seção 5 - da REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA, itens 6.5.2 e seguintes da Consolidação das Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso e Foro Extrajudicial.

Comarca de Peixoto de Azevedo - MT

Adimar Brizzi Trizzi

Registrador Público

Patricia Taborda Leme

Registradora Substituta

Patricia Taborda Leme
Registradora Substituta

VALIDADE 30 DIAS

QUADRA 01: LOTE 01, área de 219,69 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 12,71 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS**: 11,18 metros, com QUADRA 17 - LOTEAMENTO "CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO"; **LADO DIREITO**: 19,94 metros, com LOTE 02; **LADO ESQUERDO**: 16,36 metros, com VR 16-D (Atual RUA SÃO BENTO).

LOTE 02, com área de 202,55 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,14 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS**: 10,14 metros, com QUADRA 17 - LOTEAMENTO "CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO"; **LADO DIREITO**: 20,02 metros, com LOTE 03; **LADO ESQUERDO**: 19,94 metros, com LOTE 01.

LOTE 03, com área de 202,06 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,09 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS**: 10,09 metros, com QUADRA 17 - LOTEAMENTO "CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO"; **LADO DIREITO**: 20,02 metros, com LOTE 04; **LADO ESQUERDO**: 20,01 metros, com LOTE 02.

LOTE 04, com área de 196,29 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 9,83 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS**: 10,11 metros, com QUADRA 17 - LOTEAMENTO "CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO"; **LADO DIREITO**: 19,95 metros, com LOTE 05; **LADO ESQUERDO**: 20,02 metros, com LOTE 03.

LOTE 05, com área de 201,89 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,11 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS**: 10,11 metros, com QUADRA 17 - LOTEAMENTO "CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO"; **LADO DIREITO**: 20,00 metros, com LOTE 06; **LADO ESQUERDO**: 19,95 metros, com LOTE 04.

LOTE 06, com área de 199,26 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 9,94 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS**: 9,92 metros, com QUADRA 17 - LOTEAMENTO "CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO"; **LADO DIREITO**: 20,11 metros, com LOTE 07; **LADO ESQUERDO**: 20,00 metros, com LOTE 05.

LOTE 07, com área de 199,03 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 9,86 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS**: 9,86 metros, com QUADRA 17 - LOTEAMENTO "CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO"; **LADO DIREITO**: 20,27 metros, com LOTE 08; **LADO ESQUERDO**: 20,11 metros, com LOTE 06.

LOTE 08, com área de 214,37 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 11,41 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS**: 10,63 metros, com QUADRA 17 - LOTEAMENTO "CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO"; **LADO DIREITO**: 18,48 metros, com VR 18-D; **LADO ESQUERDO**: 20,27 metros, com LOTE 07.

QUADRA 02: LOTE 09, com área de 241,54 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 13,41 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS**: 11,93 metros, com QUADRA 18 - LOTEAMENTO "CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO"; **LADO DIREITO**: 20,20 metros, com LOTE 10; **LADO ESQUERDO**: 17,78 metros, com VR 18-D.

LOTE 10, com área de 241,87 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 12,03 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS**: 12,08 metros, com QUADRA 18 - LOTEAMENTO "CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO"; **LADO DIREITO**: 19,86 metros, com LOTE 11; **LADO ESQUERDO**: 20,20 metros, com LOTE 09.

LOTE 11, com área de 368,78 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 18,57 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS**: 18,57 metros, com QUADRA 18 - LOTEAMENTO "CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO"; **LADO DIREITO**: 19,79 metros, com QUADRA 18 - LOTEAMENTO "CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO"; **LADO ESQUERDO**: 29,86 metros, com LOTE 10.

1º SERVIÇO REGISTRAL
Comarca de Peixoto de Azevedo - MT

Adimar Brizzi Trizzi

Registrador Público

Patrícia Taborda Leme

Registradora Substituta

QUADRA 03: LOTE 12, com área de 223,56 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 11,62 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS:** 11,16 metros, com LOTE 24; **LADO DIREITO:** 18,91 metros, com VR 16-D (Atual RUA SÃO BENTO); **LADO ESQUERDO:** 20,38 metros, com LOTE 13.

LOTE 13, com área de 207,19 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 10,35 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS:** 10,00 metros, com LOTE 25; **LADO DIREITO:** 20,38 metros, com LOTE 12; **LADO ESQUERDO:** 20,32 metros, com LOTE 14.

LOTE 14, com área de 205,88 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 10,05 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS:** 10,07 metros, com LOTE 26; **LADO DIREITO:** 20,32 metros, com LOTE 13; **LADO ESQUERDO:** 10,66 metros, com LOTE 15.

LOTE 15, com área de 208,62 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 10,22 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS:** 10,14 metros, com LOTE 27; **LADO DIREITO:** 20,66 metros, com LOTE 14; **LADO ESQUERDO:** 20,35 metros, com LOTE 16.

LOTE 16, com área de 209,10 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 10,38 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS:** 10,13 metros, com LOTE 28; **LADO DIREITO:** 20,35 metros, com LOTE 15; **LADO ESQUERDO:** 20,46 metros, com LOTE 17.

LOTE 17, com área de 203,41 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 9,86 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS:** 9,96 metros, com LOTE 29; **LADO DIREITO:** 20,46 metros, com LOTE 16; **LADO ESQUERDO:** 20,63 metros, com LOTE 18.

LOTE 18, com área de 205,36 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 9,94 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS:** 9,97 metros, com LOTE 30; **LADO DIREITO:** 20,63 metros, com LOTE 17; **LADO ESQUERDO:** 20,66 metros, com LOTE 19.

LOTE 19, com área de 209,46 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 10,21 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS:** 10,06 metros, com LOTE 31; **LADO DIREITO:** 20,66 metros, com LOTE 18; **LADO ESQUERDO:** 20,70 metros, com LOTE 20.

LOTE 20, com área de 207,46 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 10,04 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS:** 9,95 metros, com LOTE 32; **LADO DIREITO:** 20,70 metros, com LOTE 19; **LADO ESQUERDO:** 20,87 metros, com LOTE 21.

LOTE 21, com área de 210,29 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 10,09 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS:** 10,11 metros, com LOTE 33; **LADO DIREITO:** 20,87 metros, com LOTE 20; **LADO ESQUERDO:** 20,82 metros, com LOTE 22.

LOTE 22, com área de 207,56 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 9,97 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS:** 10,01 metros, com LOTE 34; **LADO DIREITO:** 20,82 metros, com LOTE 21; **LADO ESQUERDO:** 20,75 metros, com LOTE 23.

LOTE 23, com área de 278,41 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 15,90 metros, com RUA PARANAÍ; **FUNDOS:** 14,00 metros, com LOTE 35; **LADO DIREITO:** 20,75 metros, com LOTE 22; **LADO ESQUERDO:** 15,81 metros, com RUA C.

LOTE 24, com área de 219,37 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 12,31 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS:** 11,16 metros, com LOTE 12; **LADO DIREITO:** 19,76 metros, com LOTE 25; **LADO ESQUERDO:** 17,76 metros, com VR 16-D (Atual RUA SÃO BENTO).

LOTE 25, com área de 194,97 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 9,64 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS:** 10,00 metros, com LOTE 13; **LADO DIREITO:** 19,96 metros, com LOTE 26; **LADO ESQUERDO:** 19,76 metros, com LOTE 24.

Assigne no verso Trizzi

Registrador Público

Patrícia Taborda Leme

Registradora Substituta

Patrícia Taborda Leme
Registradora Substituta

VALIDADE 30 DIAS

LOTE 26, com área de 202,12 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,10 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 10,07 metros, com LOTE 14; **LADO DIREITO**: 20,13 metros, com LOTE 27; **LADO ESQUERDO**: 29,96 metros, com LOTE 25.

LOTE 27, com área de 203,37 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,07 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 10,14 metros, com LOTE 15; **LADO DIREITO**: 20,14 metros, com LOTE 28; **LADO ESQUERDO**: 20,13 metros, com LOTE 26.

LOTE 28, com área de 201,26 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 9,90 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 10,13 metros, com LOTE 16; **LADO DIREITO**: 20,08 metros, com LOTE 29; **LADO ESQUERDO**: 20,14 metros, com LOTE 27.

LOTE 29, com área de 199,85 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,07 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 9,96 metros, com LOTE 17; **LADO DIREITO**: 19,86 metros, com LOTE 30; **LADO ESQUERDO**: 20,08 metros, com LOTE 28.

LOTE 30, com área de 197,80 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,00 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 9,97 metros, com LOTE 18; **LADO DIREITO**: 19,79 metros, com LOTE 31; **LADO ESQUERDO**: 19,86 metros, com LOTE 29.

LOTE 31, com área de 196,26 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 9,93 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 10,06 metros, com LOTE 19; **LADO DIREITO**: 19,53 metros, com LOTE 32; **LADO ESQUERDO**: 19,79 metros, com LOTE 30.

LOTE 32, com área de 191,98 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 9,88 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 9,95 metros, com LOTE 20; **LADO DIREITO**: 19,26 metros, com LOTE 33; **LADO ESQUERDO**: 19,53 metros, com LOTE 31.

LOTE 33, com área de 194,34 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,12 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 10,11 metros, com LOTE 21; **LADO DIREITO**: 19,20 metros, com LOTE 34; **LADO ESQUERDO**: 19,26 metros, com LOTE 32.

LOTE 34, com área de 192,38 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,05 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 10,01 metros, com LOTE 22; **LADO DIREITO**: 19,18 metros, com LOTE 35; **LADO ESQUERDO**: 19,20 metros, com LOTE 33.

LOTE 35, com área de 265,34 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 16,50 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 14,00 metros, com LOTE 23; **LADO DIREITO**: 14,05 metros, com RUA C; **LADO ESQUERDO**: 19,18 metros, com LOTE 34.

QUADRA 04: LOTE 36, com área de 231,64 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 19,29 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 11,45 metros, com LOTE 48; **LADO DIREITO**: 15,03 metros, com VR 16-D (Atual RUA SÃO BENTO); **LADO ESQUERDO**: 20,06 metros, com LOTE 37.

LOTE 37, com área de 205,71 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,17 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 10,09 metros, com LOTE 49; **LADO DIREITO**: 20,06 metros, com LOTE 36; **LADO ESQUERDO**: 20,60 metros, com LOTE 38.

LOTE 38, com área de 202,95 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 9,84 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 9,91 metros, com LOTE 50; **LADO DIREITO**: 20,60 metros, com LOTE 37; **LADO ESQUERDO**: 20,54 metros, com LOTE 39.

LOTE 39, com área de 206,74 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,16 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 10,02 metros, com LOTE 51; **LADO DIREITO**: 20,54 metros, com LOTE 38; **LADO ESQUERDO**: 20,46 metros, com LOTE 40.

Comarca de Pelzoto de Azevedo - MT

segue na folha 02

Admar Brizzi Trizzi

Registrador Público

Patrícia Taborda Leme

Registradora Substituta

LOTE 40, com área de 205,73 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 9,91 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 10,20 metros, com LOTE 52; **LADO DIREITO**: 20,47 metros, com LOTE 39; **LADO ESQUERDO**: 20,45 metros, com LOTE 41.

LOTE 41, com área de 200,90 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,07 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 9,65 metros, com LOTE 53; **LADO DIREITO**: 20,45 metros, com LOTE 40; **LADO ESQUERDO**: 20,30 metros, com LOTE 42.

LOTE 42, com área de 206,93 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,05 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 10,28 metros, com LOTE 54; **LADO DIREITO**: 20,30 metros, com LOTE 41; **LADO ESQUERDO**: 20,47 metros, com LOTE 43.

LOTE 43, com área de 211,21 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,04 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 10,57 metros, com LOTE 55; **LADO DIREITO**: 20,47 metros, com LOTE 42; **LADO ESQUERDO**: 20,55 metros, com LOTE 44.

LOTE 44, com área de 206,44 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,22 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 9,94 metros, com LOTE 55; **LADO DIREITO**: 20,55 metros, com LOTE 43; **LADO ESQUERDO**: 20,41 metros, com LOTE 45.

LOTE 45, com área de 273,65 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 9,77 metros com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 10,00 metros, com VR 2-C (Atual RUA PETRONIO PORTELA); **LADO DIREITO**: 27,56 metros, com LOTE 44 e LOTE 55; **LADO ESQUERDO**: 27,71 metros, com LOTE 46 e RUA VR 2-C (Atual RUA PETRONIO PORTELA).

LOTE 46, com área de 239,80 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,10 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 10,26 metros, com VR 2-C (Atual RUA PETRONIO PORTELA); **LADO DIREITO**: 23,65 metros, com LOTE 45; **LADO ESQUERDO**: 23,61 metros, com LOTE 47 e RUA VR 2-C (Atual RUA PETRONIO PORTELA).

LOTE 47, com área de 201,91 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,88 metros, com RUA MARINGÁ; **FUNDOS**: 7,37 metros, com VR 2-C (Atual RUA PETRONIO PORTELA); **LADO DIREITO**: 19,93 metros, com LOTE 46; **LADO ESQUERDO**: 21,55 metros, com RUA C.

LOTE 48, com área de 220,56 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 11,63 metros, com VR 2-C (Atual RUA PETRONIO PORTELA); **FUNDOS**: 11,45 metros, com LOTE 36; **LADO DIREITO**: 20,06 metros, com LOTE 49; **LADO ESQUERDO**: 18,14 metros, com VR 16-D (Atual RUA SÃO BENTO).

LOTE 49, com área de 202,53 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,03 metros, com VR 2-C (Atual RUA PETRONIO PORTELA); **FUNDOS**: 10,09 metros, com LOTE 37; **LADO DIREITO**: 20,26 metros, com LOTE 50; **LADO ESQUERDO**: 20,06 metros, com LOTE 48.

LOTE 50, com área de 201,03 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 9,98 metros, com VR 2-C (Atual RUA PETRONIO PORTELA); **FUNDOS**: 9,91 metros, com LOTE 38; **LADO DIREITO**: 20,21 metros, com LOTE 51; **LADO ESQUERDO**: 20,26 metros, com LOTE 49.

LOTE 51, com área de 200,71 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 9,88 metros, com VR 2-C (Atual RUA PETRONIO PORTELA); **FUNDOS**: 10,02 metros, com LOTE 39; **LADO DIREITO**: 20,18 metros, com LOTE 52; **LADO ESQUERDO**: 20,21 metros, com LOTE 50.

LOTE 52, com área de 209,90 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: **FRENTE**: 10,49 metros, com VR 2-C (Atual RUA PETRONIO PORTELA); **FUNDOS**: 10,20 metros, com LOTE 40; **LADO DIREITO**: 20,45 metros, com LOTE 53; **LADO ESQUERDO**: 20,18 metros, com LOTE 51.

1.º SERVIÇO REGISTRAL

Comarca de Peixoto de Azevedo - MT

Adimar Brizzi Trizzi

Registrador Público

Patricia Taborda Leme

Registradora Substituta

Patricia Taborda Leme
Registradora Substituta

VALIDADE 30 DIAS

LOTE 53, com área de 193,64 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 9,12 metros, com VR 2-C (Atual RUA PETRONIO PORTELA); **FUNDOS:** 9,65 metros com LOTE 41; **LADO DIREITO:** 20,60 metros, com LOTE 54; **LADO ESQUERDO:** 20,45 metros, com LOTE 52.

LOTE 54, com área de 213,27 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 10,52 metros, com VR 2-C (Atual RUA PETRONIO PORTELA); **FUNDOS:** 10,28 metros, com LOTE 42; **LADO DIREITO:** 20,47 metros, com LOTE 55; **LADO ESQUERDO:** 20,60 metros, com LOTE 53.

LOTE 55, com área de 359,66 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 22,69 metros, com VR 2-C (Atual RUA PETRONIO PORTELA); **FUNDOS:** 20,51 metros, com LOTE 43 e LOTE 44; **LADO DIREITO:** 11,61 metros, com LOTE 45 e RUA VR 2-C (Atual RUA PETRONIO PORTELA); **LADO ESQUERDO:** 20,47 metros, com LOTE 54.

QUADRA 05: RESERVA TÉCNICA: LOTE 56, com área de 10095,13 m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: FRENTE: 119,90 metros, com VR 16-D (Atual RUA SÃO BENTO); **FUNDOS:** 120,00 metros, com RUA IMPERATRIZ; **LADO DIREITO:** 83,06 metros, com QUADRA 16 - LOTEAMENTO "CIDADE DE PEIXOTO DE AZEVEDO"; **LADO ESQUERDO:** 83,56 metros, com QUADRA 3 - LOTEAMENTO "CIDADE PEIXOTO DE AZEVEDO". Fica arquivado nesta Serventia, os referidos documentos. Peixoto de Azevedo/MT, 29 de Janeiro de 2.018. Eu, Patricia Taborda Leme (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.406. Emolumentos R\$ 1.609,30. (BAI 12604).

AV-03/M.10.783

DESMEMBRAMENTO

21.02.2.018.

Fica averbado para constar, que conforme R-01, da Matricula nº "10.902", do Livro 02, desta Serventia, o proprietário alienou à JOSE AUGUSTO SOBRINHO SILVA, Lote nº 05, da Quadra nº 01, com área de 199,26 M2. Peixoto de Azevedo/MT, 21 de Fevereiro de 2.018. Eu, Patricia Taborda Leme (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.592. Emolumentos R\$ 12,30. (BAI 12735).

AV-04/M.10.783

DESMEMBRAMENTO

21.02.2.018.

Fica averbado para constar, que conforme R-01, da Matricula nº "10.903", do Livro 02, desta Serventia, o proprietário alienou à EDENILSON COELHO SILVA, Lote nº 42, da Quadra nº 04, com área de 206,93 M2. Peixoto de Azevedo/MT, 21 de Fevereiro de 2.018. Eu, Patricia Taborda Leme (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.593. Emolumentos R\$ 12,30. (BAI 12736).

AV-05/M.10.783

DESMEMBRAMENTO

21.02.2.018.

Fica averbado para constar, que conforme R-01, da Matricula nº "10.904", do Livro 02, desta Serventia, o proprietário alienou à DIOGO KAUFFMANN, Lote nº 37, da Quadra nº 04, com área de 205,71 M2. Peixoto de Azevedo/MT, 21 de Fevereiro de 2.018. Eu, Patricia Taborda Leme (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.594. Emolumentos R\$ 12,30. (BAI 12737).

AV-06/M.10.783

DESMEMBRAMENTO

21.02.2.018.

Fica averbado para constar, que conforme R-01, da Matricula nº "10.906", do Livro 02, desta Serventia, o proprietário alienou à JOSE ALVES SOARES FILHO, Lote nº 16, da Quadra nº 03, com área de 209,10 M2. Peixoto de Azevedo/MT, 21 de Fevereiro de 2.018. Eu, Patricia Taborda Leme (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.596. Emolumentos R\$ 12,30. (BAI 12739).

1º SERVIÇO REGISTRAL

Comarca de Peixoto de Azevedo - MT

Ademar Brizzi Trizzi

Registrador Público

Patricia Taborda Leme

Registradora Substituta

P. DE AZEVEDO/MT, 07 DE MARÇO DE 2.018.

AV-07/M.10.783**DESMEMBRAMENTO****07.03.2.018.**

Fica averbado para constar, que conforme R-01, da Matrícula nº "10.907", do Livro 02, desta Serventia, o proprietário alienou à CREUZA PEREIRA, Lote nº 23, da Quadra nº 04, com área de 202,95 M2. Peixoto de Azevedo/MT, 07 de Março de 2.018. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.623. Emolumentos R\$ 13,38. (BAI 12843).

AV-08/M.10.783**DESMEMBRAMENTO****11.04.2.018.**

Fica averbado para constar, que conforme R-01, da Matrícula nº "10.916", do Livro 02, desta Serventia, o proprietário alienou à ITALIA MARIA DA SILVA CARVALHO, Lote nº 23, da Quadra nº 03, com área de 201,26 M2. Peixoto de Azevedo/MT, 11 de Abril de 2.018. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.717. Emolumentos R\$ 13,38. (BBZ 61623).

AV-09/M.10.783**DESMEMBRAMENTO****17.05.2.018.**

Fica averbado para constar, que conforme R-01, da Matrícula nº "10.923", do Livro 02, desta Serventia, o proprietário alienou à ROBSON DE JESUS VENTURA DOS SANTOS, Lote nº 26, da Quadra nº 03, com área de 202,12 M2. Peixoto de Azevedo/MT, 17 de Maio de 2.018. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 24.811. Emolumentos R\$ 13,38. (BBZ 61949).

AV-10/M.10.783**DESMEMBRAMENTO****22.08.2.018.**

Fica averbado para constar, que conforme R-01, da Matrícula nº "11.005", do Livro 02, desta Serventia, o proprietário alienou à ARI VALDIR SCHULER, Lote nº 50, da Quadra nº 04, com área de 201,03 M2. Peixoto de Azevedo/MT, 22 de Agosto de 2.018. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 25.160. Emolumentos R\$ 13,38. (BDH 61114).

AV-11/M.10.783**DESMEMBRAMENTO****31.08.2.018.**

Fica averbado para constar, que conforme R-01, da Matrícula nº "11.032", do Livro 02, desta Serventia, o proprietário alienou à ROSILENE CRISTINA DA SILVA RODRIGUES, Lote nº 27, da Quadra nº 03, com área de 203,37 M2. Peixoto de Azevedo/MT, 31 de Agosto de 2.018. Eu, (ADHMAR BRIZZI TRIZZI), Registrador Público Designado que subscrevo. P. 25.218. Emolumentos R\$ 13,38. (BDH 61249).

AV-12/M.10.783**DESMEMBRAMENTO****31.05.2.019.**

Fica averbado para constar, que conforme R-01, da Matrícula nº "11.294", do Livro 02, desta Serventia, o proprietário alienou à ERNESTO RODRIGUES ALEGRE, Lote nº 25, da Quadra nº 03, com área de 194,97 M2. Peixoto de Azevedo/MT, 31 de Maio de 2.019. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 25.973. Emolumentos R\$ 13,80. (BFG 59920).

AV-13/M.10.783**DESMEMBRAMENTO****27.08.2.019.**

Fica averbado para constar, que conforme R-01, da Matrícula nº "11.379", do Livro 02, desta Serventia, o proprietário alienou à CEZAR CALINOSKI JUNIOR, Lote nº 23, da Quadra nº 03, com área de 210,29 M2. Peixoto de Azevedo/MT, 27 de Agosto de 2.019. Eu, (PATRICIA TABORDA LEME), Registradora Pública Substituta que subscrevo. P. 26.166. Emolumentos R\$ 13,80. (BHD 83835).

1º SERVIÇO REGISTRAL

Comarca de Peixoto de Azevedo - MT

Adhmar Brizzi Trizzi

Registrador Público

Patricia Taborda Leme

Registradora Substituta

Patricia Taborda Leme
Registradora Substituta

VALIDADE 30 DIAS

**1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PEIXOTO DE AZEVEDO – MATO GROSSO**

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos Termos do artigo 19º da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Peixoto de Azevedo/MT, 21 de Novembro de 2019.

**PATRICIA TABORDA LEME
REGISTRADORA PÚBLICA SUBSTITUTA**

1º SERVIÇO REGISTRAL

Comarca de Peixoto de Azevedo - MT

Adhmar Brizzi Trizzi

Registrador Público

Patrícia Taborda Leme

Registradora Substituta

1º SERVIÇO REGISTRAL DE PEIXOTO DE AZEVEDO / MT
Registro de Imóveis - Títulos e Documentos
Registrador Designado: Adhmar Brizzi Trizzi
Registradora Substituta: Patrícia Taborda Leme

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 8.176,177,177,177
BIF 54489 VALOR: R\$ 56,50
ISSQN: R\$ 2,83
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos



Rua Min. César Caly, 362 - Centro - 78530-000 - Peixoto de Azevedo - MT - Fone: (66) 3575-1460

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 118

VALIDADE 30 DIAS